

# DEURA<sup>®</sup> HAUS



PHOTO: DEURA<sup>®</sup> HAUS

## BAUBESCHREIBUNG 2020

Groß oder klein, prunkvoll oder schlicht, Stadtvilla oder Landhaus? Nur Sie wissen, wie ihr Traumhaus aussehen, wie sich ihre eigenen vier Wände anfühlen sollen.

## DEURA® HAUS – VOM WEISSEN BLATT ZUM TRAUMHAUS

Wir von DEURA® HAUS wollen mit Ihnen genau dieses Haus bauen – Ihr Zuhause, so einmalig wie Sie. Bei uns gibt es deswegen keine Fragebögen, Kataloge und Musterhäuser – Wir hören Ihnen lieber zu, damit wir Ihr Haus zu einem echten Unikat für Sie machen können.

Ihr einzigartiges Haus kann auch nur von einem erfahrenem Team gebaut werden. Unsere Architekten sind dabei Dreh- und Angelpunkt Ihres Bauvorhabens und von Anfang an eingebunden. Vom kostenlosen und unverbindlichen Erstentwurf an, sind sie es, die mit Können und Kreativität, Ihre Träume und Ideen in attraktive und funktionierende Architektur überführen. Unterstützt werden sie dabei von Planern, Ingenieuren und einem festen Netzwerk aus verlässlichen Handwerkspartnern.

Mit dieser besonderen Art des Bauens konnten wir seit 1994 bereits über 1.000 Bauherren und ihre Familien glücklich machen. Und das zu überzeugenden Festpreis-Konditionen, denn wir wollen Traumhäuser bauen und keine Luftschlösser.

DEURA® HAUS – Einzigartig für Sie.®



## INHALTSVERZEICHNIS

DEURA® HAUS – Vom weißen Blatt zum Traumhaus	03
Inhaltsverzeichnis	05

### DEURA® HAUS 06

Warum Baufamilien sich für ein DEURA® HAUS entscheiden	06
Unsere Architekten- & Ingenieurleistungen	08
Ablauf des Bauprozesses	12

### Ihre DEURA® HAUS Rohbauarbeiten 14

Baubeginn	14
Erdarbeiten	15
Gründungs- & Entwässerungskanalarbeiten	15
Option: Kellergeschoss	17
Erdgeschoss & alle weiteren Geschosse	19
Dachkonstruktion	21
Dachdecker- & Dachklempnerarbeiten	21
Fenster, Haustür & Rollläden	22
Fensterbänke	24
Fassadengestaltung	24

### Ihre DEURA® HAUS Innenausbauarbeiten 26

Innenputzarbeiten	26
Trockenbauarbeiten	26
Estricharbeiten	27
Fliesenarbeiten	27
Treppen	28
Innentüren	29

### Ihre DEURA® HAUS Installationen 30

Elektroinstallation	30
Option: Eigener Strom mit einer Photovoltaik-Anlage	32
Heizung & Warmwasserversorgung	33
Wohnungslüftung	38
Sanitärinstallation	40

### 42 Optionen

42 Garage
42 Balkon
43 Malerarbeiten
43 Bodenbeläge

### 44 Sonstiges

44 Gewährleistung
45 Sonstige Leistungen
46 Standorte

## DEURA® HAUS

### WARUM SICH BAUFAMILIEN FÜR EIN DEURA® HAUS ENTSCHEIDEN

#### INDIVIDUELL

Die Grundlagen für die Arbeit unserer Architekten und Ingenieure sind alleine Ihre Wünsche, Ihre Grundstückssituation und die Vorgaben des Baurechtes. Wir nehmen uns die Zeit, um

daraus für Sie ein Haus zu entwerfen, das zu 100 Prozent Ihren Vorstellungen entspricht. Das Besondere daran: Diese Zeit nehmen wir uns, bevor Sie sich für oder gegen ein Unternehmen entschieden haben, kostenfrei und unverbindlich. Erst nach dem alle Fragen beantwortet sind, der Entwurf auf dem Tisch liegt und wir Ihnen unser verbindliches Festpreisangebot vorgelegt haben, treffen Sie ihre wohlinformierte Entscheidung.

#### NACHHALTIG

Zeitgemäßes Bauen und Wohnen ist energieeffizient, schadstofffrei und nachhaltig. Mit modernster Technik, innovativen Materialien und erfahrenen Partnern, wie dem renommierten Passivhaus Institut aus Darmstadt, ermöglichen wir unseren Baufamilien energieeffizientes, gesundes Bauen und Wohnen mit reinem Gewissen.



Bild 01

Massive, schallschützende und wärmespeichernde Außenwände garantieren einen geringstmöglichen Heizenergieverbrauch im Winter und einen ausgezeichneten Schutz gegen die sommerliche Hitze. Besondere Vorteile entfaltet die massive Bauweise durch ihre Speichermasse im Vergleich zu Leichtbauten der Fertigteileindustrie.

Bereits seit vielen Jahren nutzen unsere Bauherren alternative und regenerative Technologien zur Beheizung, Warmwasserbereitung und Belüftung ihres Hauses. So berät DEURA® HAUS nicht auf der Grundlage „grauer Theorie“ zum Betrieb dieser Anlagen. Die ersten von DEURA® HAUS eingebauten Wärmepumpen blicken mittlerweile auf 22 Jahre sparsamen Betrieb zurück. Kontrollierte Wohnraumlüftungen mit Wärmerückgewinnung werden seit über 15 Jahren in vielen DEURA® HÄUSern verbaut. Seit 2019 kommen erstmalig Brennstoffzellen zur Beheizung unserer Häuser zum Einsatz.

#### KOSTENGÜNSTIG

Seit der Gründung im Jahr 1994 arbeitet DEURA® HAUS mit einem bewährten und zuverlässigen Netzwerk regionaler Handwerksbetriebe zusammen. Dieser erprobte Firmenverbund bürgt für eine gleichbleibend hohe Qualität auf allen DEURA® HAUS Baustellen.

Mit seinen schlanken Unternehmensstrukturen kann DEURA® HAUS ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis anbieten und flexibel auf veränderte Marktsituationen reagieren. Um den Anteil reiner Bauhandwerkskosten zu maximieren, verzichten wir auch auf den aufwändigen Betrieb von Musterhäusern und Bemusterungszentren. Bauherren bemustern bei DEURA® HAUS direkt im regionalen Fachgroßhandel, was kurze Wege und eine größtmögliche Auswahl garantiert.

#### REGIONAL

Wir sind schwerpunktmäßig in Mitteldeutschland für Sie tätig. Zur Aufrechterhaltung unserer Beratungsintensität und Flexibilität begrenzen wir unsere Kapazitäten auf maximal 40 Häuser pro Jahr.

# UNSERE ARCHITEKTEN- & INGENIEURLEISTUNGEN

Unsere Arbeit für Sie beginnt bereits vor Ihrer Vertragsunterschrift. Schon während der wichtigen Entscheidungsphase ihres Hausbaus stehen unsere kompetenten Bauberater und Entwurfsarchitekten an ihrer Seite. So können wir garantieren, dass aus Ihren Wünschen genau ihr Traumhaus entstehen kann. Mit so viel Zeit wie sie benötigen, gestalten unsere Architekten mit Ihnen gemeinsam ihr zukünftiges Heim, wie versprochen, kostenfrei und unverbindlich.

Erst wenn Ihr Hausentwurf genau Ihren Vorstellungen entspricht, unterzeichnen wir gemeinsam den Werkvertrag. Für ihre Finanzierung erhalten Sie dann von uns alle notwendigen Beleihungsunterlagen.

Planen Sie den Bau eines energieeffizienten KfW-Effizienzhauses 55, 40, 40+ oder eines Passivhauses, so benötigen Sie eine fundierte Fachplanung und eine qualifizierte Begleitung. Für die Planung, Antragstellung und Durchführung Ihres Hausbaus ist daher ein Sachverständiger erforderlich, dessen Leistungen wir gemäß Angebot gesondert in Rechnung stellen.

Nachdem Sie den Werkvertrag unterzeichnet haben, treffen wir uns mit Ihnen auf Ihrem Grundstück, um die Erstellung Ihres Bauantrages vorzubereiten. Spätestens zu diesem Zeitpunkt benötigen wir von Ihnen den Auszug aus dem Liegenschaftskataster, einen amtlichen Lage- und Höhenplan, Bebauungsvorschriften, die Bestandspläne der Ver- und Entsorger für die

Anschlüsse Ihres Hauses sowie das Baugrundgutachten. Zum Termin besprechen wir u. a. die konkrete Lage Ihres Hauses, möglicher Terrassen und Wege, Zufahrtsmöglichkeiten und Materialstellplätze, die Baustrom- und Bauwasserversorgung, Ihre Hausanschlüsse und nehmen mögliche Änderungswünsche zum Entwurf auf, die sich für Sie erst nach Vertragsunterzeichnung ergeben haben. Eine Besonderheit von DEURA® HAUS ist, dass Planänderungen für Sie bis zur Ausführungsplanung immer kostenfrei möglich sind. Lediglich sich daraus ergebende Änderungen der Leistungsinhalte zum Werkvertrag werden berechnet oder bei Minderungen gut geschrieben.

DEURA® HAUS stellt Ihnen für Ihr Bauvorhaben einen Projektleiter zur Verfügung. Er ist Ihr ständiger Ansprechpartner im DEURA® HAUS-Innendienst und Ihr persönlicher Berater zu sämtlichen Planungs- und Ausstattungsfragen vom Bauantrag bis zur Fertigstellung Ihres Hauses.

Auf Grundlage der Vertragsentwürfe, der uns von Ihnen übergebenen Unterlagen und des Protokolls zur Bauantragsbesprechung erstellt ihr Projektleiter in der Folge ihren Bauantrag. Nach Fertigstellung der Genehmigungsunterlagen werden Ihnen diese zur Unterzeichnung und Weiterleitung an die Baubehörde übergeben.

**HINWEIS** Auch alle statischen Abnahmen auf der Baustelle sind in unserem Angebot enthalten. Eine Prüfstatik benötigen Sie für Ihr DEURA® Einfamilienwohnhaus nicht.

Bild 01 Ausschnitt aus einer Ausführungsplanung. Foto: DEURA® HAUS



Bild 01

Anschließend treffen wir uns mit Ihnen, um die detaillierte Ausführung und Ausstattung Ihres Hauses zu besprechen. Darauf aufbauend fertigen wir die endgültigen Ausführungspläne im Maßstab 1:50 mit allen für den Bau Ihres DEURA® HAUS notwendigen Details an. Zu diesem Zeitpunkt können Sie zum letzten Mal kostenfreie Änderungen an der Planung vornehmen lassen, soweit sie keine statischen oder baurechtlichen Auswirkungen haben. Nachdem sie das Protokoll der Besprechung der Ausführungsplanung unterzeichnet haben, rechnen wir nachfolgende Planänderungen nach Aufwand ab.

Es ist möglich, dass Ihr Abwasserunternehmen ein Entwässerungsprojekt benötigt. Dieses können wir Ihnen als zusätzliche ingenieurtechnische Leistung erstellen.

Wir berechnen für Ihr Haus die Statik und den baulichen Wärmeschutz, sowie den Wärmebedarf nach jeweils gültiger Energieeinsparverordnung und erstellen, soweit erforderlich, den Nachweis des Brand- oder Schallschutzes.

Trotz unserer individuellen Planungen garantieren wir bereits mit unserem Angebot für Sie die Einhaltung aller Vorgaben der Energieeinsparverordnung. Sollte der Wärmeschutznachweis ergeben, dass Ihr DEURA® HAUS Zusatzmaßnahmen gegenüber den Abschätzungen während der Entwurfserstellung benötigt, sind diese bei DEURA® HAUS bereits immer für Sie im Preis enthalten. Unter Beachtung von §3 Absatz 4 der Energieeinsparverordnung sind ebenso Maßnahmen zur Einhaltung des sommerlichen Wärmeschutzes (z. B. Rollläden oder Jalousien) bereits in unserem Angebot für Sie integriert.

**Bild 01** 3D-Entwurfsansicht eines DEURA® HAUSes. **Bild 02** 3D-Grundrissdarstellung eines DEURA® HAUSes.



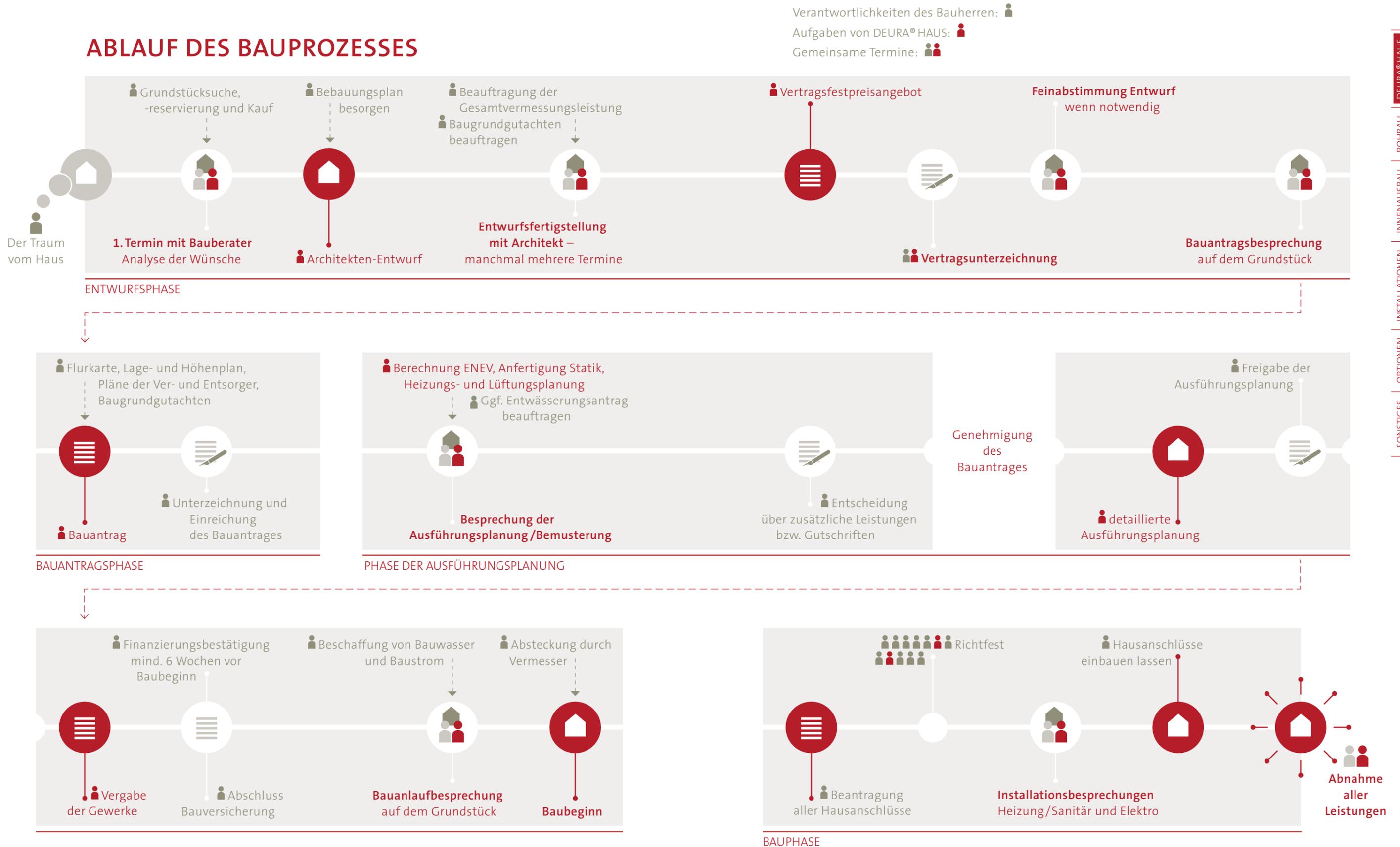
Auch die statischen konstruktiven Bewehrungsabnahmen auf der Baustelle sind in unserem Leistungsumfang enthalten. Für Ihr DEURA® HAUS wird in der Regel keine Prüfstatik benötigt. Ausnahmen sind Mehrfamilien- oder Einfamilienhäuser mit ungewöhnlich aufwendigen statischen Anforderungen. Weiterhin verlangt die Energieeinsparverordnung eine luftdichte Gebäudehülle für Ihr Haus. Das dafür erforderliche Lüftungskonzept erstellen wir vor Baubeginn.

Zur Qualitätssicherung und zum Nachweis, dass die Anforderungen an die Luftdichtheit Ihrer Gebäudehülle erfüllt werden, führen wir einen Blower-Door-Test durch und dokumentieren für Sie die Ergebnisse mit Zertifikat.

Die Bauleitung übernehmen erfahrene Bauingenieure aus Ihrer Region, damit sie schnell und einfach für Sie erreichbar sind. Ihr Bauleiter sorgt dafür, dass die durch uns geprüften Fachunternehmen aus unserer Handwerkercommunity ihre Arbeit zum festgelegten Zeitpunkt aufnehmen, abschließen und nach Abnahme der Leistung die Baustelle im ordnungsgemäßen Zustand verlassen.



## ABLAUF DES BAUPROZESSES



## ROHBAUARBEITEN

### BAUBEGINN

**HINWEIS** Bitte kalkulieren Sie die Vermessungsleistungen in Ihre Nebenkosten ein.

Zum Baubeginn treffen Sie sich mit unserem Bauleiter, dem Rohbauunternehmer und Tiefbauer auf Ihrem Grundstück zur Bauanlaufberatung. Sie lernen die Unternehmer kennen und wir prüfen mit Ihnen das Vorliegen der notwendigen Voraussetzungen für einen reibungslosen Baubeginn am Grundstück. Für diesen benötigen wir von Ihnen die Bereitstellung von Baustrom und Bauwasser, Zufahrten und Lagerplätze für Baumaterialien sowie Baufreiheit auf Ihrem Grundstück. Wenn Sie hierzu Fragen haben oder Hilfe benötigen, steht Ihnen Ihr Projekt- oder Bauleiter zur Verfügung.

Die Einmessung Ihres Hauses erfolgt durch ein Vermessungsbüro, welches durch Sie beauftragt wird. Auf Ihren Wunsch vermitteln wir Ihnen ein zuverlässiges Unternehmen. Die Abrechnung dieser Leistung erfolgt zwischen Ihnen und dem Vermesser.

Wir statten Ihre Baustelle mit allen notwendigen Maschinen, Werkzeugen und Gerüsten sowie mit einer Bautoilette aus. Während der Bauzeit anfallender Bauschutt wird durch DEURA® HAUS entsorgt.



Bild 01

### ERDARBEITEN

Wir gehen in unserer Kalkulation vom Homogenbereich 1A nach DIN 18300 aus. Basis unserer Leistungsbeschreibung ist die Annahme der Wassereinwirkungsklasse „Bodenfeuchte und nichtdrückendes Wasser“ gemäß der DIN 18533 W1.1-E sowie eine ebene Grundstücksfläche. Im Bereich Ihres zukünftigen Hauses wird der Mutterboden bis 25 cm abgetragen und für Ihre weitere Verwendung gesondert auf dem Baugrundstück gelagert.

Für nichtunterkellerte Häuser schachten wir Fundamentgräben aus. Die Fundamentgräben für das Außenmauerwerk sind bis zu 100 cm tief und 40 cm breit, für die tragenden Innenwände des Erdgeschosses bis zu 50 cm tief und 40 cm breit. Den Fundamentaushub lagern wir seitlich.

Für unterkellerte Häuser heben wir die Baugrube aus und lagern den Aushub seitlich. Nachdem der Keller erstellt und abgedichtet ist, nutzen wir wenn möglich den Baugrubenaushub zum Verfüllen der Arbeitsräume. Sollte das Aushubmaterial zum Verfüllen der Baugrube nicht geeignet sein, bieten wir Ihnen die Anlieferung von Ersatzmaterial zum Hinterfüllen der Baugrube an. Überschüssiger Fundament- oder Baugrubenaushub muss abgefahren und deponiert werden. Diese Leistung bieten wir Ihnen gesondert an und rechnen nach Aufmaß ab, da sie nicht Bestandteil des Festpreises ist.

Unter der Bodenplatte bringen wir eine Sauberkeitsschicht ein. Diese wird mit einer Folie als Trennlage abgedeckt. Die Gründung Ihres Kellers erfolgt als Flächengründung mit einer 20 cm dicken Stahlbeton-Bodenplatte gemäß statischer Berechnung mit einer Bewehrung von bis zu 12 kg/m<sup>2</sup>.

Wir gehen von einer Bodentragfähigkeit der geplanten Gründungssohle von mind. 0,2 MN/m<sup>2</sup> aus. Zum Potentialausgleich der Elektroinstallation bauen wir einen Fundamenterder nach VDE-Vorschrift ein.

Nichtunterkellerte Häuser gründen wir mit frostsicheren Außen- und Innenfundamenten (außen 90 cm tief, 40 cm breit, innen 40 cm tief, Tiefen jeweils ab Oberkante vorhandenes Gelände, unbewehrt), auch hier beträgt die angenommene Bodentragfähigkeit im Bereich der Fundamentsohle 0,2 MN/m<sup>2</sup>. Auf die tragenden Fundamente wird die Bodenplatte in einer Stärke von 16 cm mit einer Stahlbewehrungsmatte Q188, Oberkante bis 10 cm über vorhandenes Gelände, aufgelegt.

**HINWEIS** Die Kosten für die Abfuhr und Deponierung von Aushubmaterial differieren je nach Region und Größe Ihrer Baugrube stark. Bitte nehmen Sie einen realistisch geschätzten Betrag in Ihre Finanzplanung auf.

### GRÜNDUNGS- & ENTWÄSSERUNGS-KANALARBEITEN

**HINWEIS** Je nach Baugrund können bei Erd- und Gründungsarbeiten zusätzliche Aufwendungen entstehen.

**Bild 01** Einmessung einer Baustelle.  
Foto: fotolia

Alternativ, je nach Bodenverhältnissen bzw. Baugrundgutachten, erfolgt die Gründung Ihres nichtunterkellerten Hauses mit einer Fundamentplattengründung (Flächengründung). Hierbei gehen wir von einer Stärke der Bodenplatte von 25 cm aus. Die Bodenplatte wird doppelt bewehrt mit 2 Stahlmatten Q335. Unter dieser Fundamentplatte wird das Erdreich in einer Tiefe gemäß Baugrundgutachten abgetragen und durch ein Gründungspolster aus geeignetem Frostschutzmaterial ersetzt. Die Kosten des Gründungspolsters sind abhängig von seiner notwendigen Dicke gemäß Baugrundgutachten und sind nicht im Angebotspreis enthalten. Wir berechnen diese für Sie im Ergebnis der Auswertung Ihres Baugrundgutachtens. Die Fundamente entfallen bei dieser Gründungsvariante.

Bei nicht unterkellerten Häusern gehen wir von einem ebenen Gelände aus. Einen eventuell gewünschten oder notwendig werdenden Höhenausgleich unter der Bodenplatte Ihres Hauses zur Anpassung an den Geländeverlauf bieten wir Ihnen nach Vorlage eines Lage- und Höhenplanes und höhenmäßiger Einordnung Ihres Hauses auf Ihrem Grundstück gesondert an.

Bei unterkellerten Häusern werden die Entwässerungsröhre auf dem kürzesten Weg bis an die Kelleraußenwand geführt. Bei einem nicht unterkellerten Haus ist eine Entwässerung für Schmutzwasser unter der Stahlbetonbodenplatte bis ca. 0,5 m über die Gebäudeaußenkante im Festpreis enthalten. Nach den Vorgaben der Entwässerungsbetriebe wird auch hierbei der kürzeste Weg zur Gebäudeaußenkante gewählt.



Bild 01

## OPTION: KELLERGESCHOSS

Da er zur thermischen Hülle Ihres Hauses gehört, errichten wir auch ihren Keller wärmegeklämt nach der gültigen Energieeinsparverordnung. Für die Kellerwände bedienen wir uns massiver zweischaliger Betonfertigteile der Betongüte C25/30 in einer der Planung entsprechenden Wanddicke.

Ebenso errichten wir alle tragenden und nichttragenden Innenwände des Kellers massiv aus Betonfertigteilen. Senkrechte Wandfugen verschließen wir mit Betonspachtel. Weitere Bearbeitungsschritte wie beispielsweise Feinspachtelarbeiten erfolgen durch den Bauherren.

In Abhängigkeit von der Beanspruchungsklasse werden die Elementwände und die Bodenplatte mit wasserundurchlässigem Beton einschließlich Bewehrung hergestellt und bilden die Flächenabdichtung der Kellerkonstruktion. Die Kellerkonstruktion einschließlich der Fugenabdichtung entspricht den Anforderungen der Richtlinie des deutschen Ausschusses für Stahlbeton „Wasserundurchlässige Bauwerke aus Beton (WU-Richtlinie), Ausgabe Dezember 2017. Im Angebotspreis gemäß Baubeschreibung enthalten ist eine Abdichtung gegen Bodenfeuchte (Beanspruchungsklasse 2). Bodenfeuchte liegt vor, wenn der Baugrund stark durchlässig ist oder auf Veranlassung des Bauherren eine Drainage ausgeführt wird, deren Funktion dauerhaft gewährleistet sein muß. Zudem muß der Bemessungswasserstand mindestens 0,5 m unter der Unterkante der Bodenplatte liegen.

**HINWEIS** Bitte planen Sie, wenn erforderlich, zusätzlich notwendig werdende Abdichtungsmaßnahmen (z. B. Wasserundurchlässigkeit) oder Drainagen in Ihr Budget ein.

**HINWEIS** Unter bestimmten Bedingungen, die sich aus Ihrem Baugrundgutachten ergeben, ist der Bau Ihres Kellers auch gemauert mit Porotonsteinen möglich.

**Bild 01 & 02** Montage eines wasserundurchlässigen Betonkellers nach WU-Richtlinie.

Foto: glatthaar-fertigkeller gmbh & co.kg



Bild 02

Sind diese Voraussetzungen nicht gegeben, entnehmen Sie mögliche Mehraufwendungen zur Abdichtung gegen zeitweise drückendes Wasser oder ständig drückendes Wasser unserem DEURA® HAUS Angebot.

Die lichte Kellerhöhe beträgt ca. 2,25 m Rohbaumaß. Andere Kellerhöhen können wir gesondert vereinbaren.

Die Wärmedämmung des Kellers erfolgt durch eine 100 mm starke Lage lastabtragender Perimeterdämmung einlagig unter der Bodenplatte. Die Kelleraußenwände dämmen wir mit 120 mm Perimeterdämmung einlagig. Im erdangefüllten Außenwandbereich bringen wir zum Schutz der Wärmedämmung eine Noppenbahn mit Filtervlies und Gleitfolie an.

Die Kellergeschossdecke wird als Stahlbetondecke in Beton C 20/25, Dicke ca. 18 cm, einschließlich der erforderlichen Bewehrung von bis zu 14,5 kg/m<sup>2</sup> hergestellt. Durchbrüche werden brandsicher mit Mineralwolle verschlossen.

In die Kelleraußenwände bauen wir bis zu 4 Kellerfenster, ca. 90 × 75 cm, mit Dreh-Kippbeschlag und dreifacher Wärmeschutzverglasung in weißer Farbe ein. Das Fenster ist in eine hochwertige Kunststoff-Therm-Leibung eingebaut. Wenn die Kellerfenster unterhalb des umgebenden Erdreiches liegen, oder Sie es wünschen, erhalten die Fenster zusätzlich zu vereinbarende Kunststofflichtschächte mit verzinkter Gitterrostabdeckung in der jeweils erforderlichen Ausführung gemäß Baugrundgutachten. Im Keller verlaufende Wasser-, Abwasser- oder Lüftungsrohre werden nicht verkleidet.

Jeder Kellerraum erhält eine Deckenbrennstelle mit Schaltung neben der Tür sowie eine Steckdose (im Hauswirtschaftsraum zusätzlich Anschlüsse für Heizung, Waschmaschine und einen Trockner). Die Elektrik verlegen wir auf den Betonwänden.

Die Kellerinnentüren sind hochwertige Röhrenspanplattentüren (Fabrikat Garant) mit laminiertes Oberfläche gemäß Mustervorlagen. Die Türklinken sind aus Aluminium.

Wir bauen eine bis zu einem Meter breite Betonfertigteiltreppe ein. Oberbelag, Handlauf, Geländer bzw. die Wohngeschossholztreppe können im Angebot optional angeboten werden.

Rückstausicherungen und eventuell notwendige Hebeanlagen sind in unserem Angebotspreis nicht enthalten. Wenn notwendig, erhalten Sie von uns hierzu ein Angebot, wenn wir die Ausführungspläne für Ihr Haus erstellen.

Wenn Sie den Keller teilweise als Wohnraum nutzen möchten, bieten wir Ihnen die hierzu erforderlichen Maßnahmen in unserem Angebotsschreiben an.

## ERDGESCHOSS & ALLE WEITEREN GESCHOSSE

Für die Konstruktion Ihres DEURA® HAUSES gibt es verschiedene Materialoptionen, zu denen wir Sie umfassend beraten – um mit Ihnen den Baustoff auszuwählen, der Ihre Wünsche und Ziele beim Hausbau optimal widerspiegelt. Die für Ihr Haus ausgewählte Baustoffvariante entnehmen Sie bitte Ihrem Angebot. Möglich sind zum Beispiel nachfolgende Rohbaumaterialien:

Viele unserer Bauherren entscheiden sich für wärmedämmende Porotonsteine in einer Dicke von 36,5 cm bis zu 49 cm und einem U-Wert von bis zu 0,14 W/(m<sup>2</sup>K), ohne zusätzliche Dämmmaßnahmen.

Eine weitere oft genutzte und kostengünstige Möglichkeit der Rohbauerstellung ist ein Wärmedämmverbundmauerwerk aus Poroton oder Kalksandstein mit zusätzlicher Außendämmung in der von Ihnen gewünschten Stärke und mit erzielbaren U-Werten von bis zu 0,09 W/(m<sup>2</sup>K).

Wichtig: Das Wärmespeichervermögen des massiven Mauerwerkes mit zusätzlicher Wärmedämmung garantiert Ihnen bei gleichem U-Wert nicht nur einen effizienteren sommerlichen Wärmeschutz, sondern auch einen geringeren Heizenergieverbrauch im Winter gegenüber Leichtbaukonstruktionen. Untersuchungen im Auftrag des österreichischen Bundesministeriums für Verkehr und Technologie erbrachten folgendes Ergebnis: „Wenn das gleiche Passivhaus als Leichtbau statt als Massivbau errichtet wird, erhöht sich der Heizbedarf um 56%! Und das bei gleicher Wärmedämmung (U-Werten).“ (Erwin Thoma „FÜR LANGE ZEIT“, Verlag Christian Brandstätter, Wien)

Einen besonders schnellen Baufortschritt und überragenden Schallschutz garantieren unsere Liapormassivwände. Hierbei wird Ihr Haus aus massiven Elementen (Grundstoff Ton) im Werk vorgefertigt und auf der Baustelle in wenigen Tagen errichtet. Die Liapormassivwände werden von außen mit einer zusätzlichen Wärmedämmung versehen.

**HINWEIS** Die für Ihr Haus ausgewählte Materialoption für die Rohbaukonstruktion lesen Sie unter Punkt 3.1. Ihres Angebotes.

**Bild 01** Porotonsteine mit und ohne Füllung.  
Foto: Wienerberger AG



Bild 01

Die Errichtung der Innenwände in Ihrem DEURA® HAUS ist abhängig von der von Ihnen ausgewählten Materialart für die äußere Hülle (z. B.: Poroton, Kalksandstein, Liapor). Notwendige Mauerwerksschlitze und Deckenöffnungen legen wir gemäß der für Ihren Hausbau angefertigten Ausführungsplanungen an und verschließen sie später wieder fachgerecht.

Als Geschossdecken dienen in Ihrem DEURA® HAUS massive Stahlbetondecken (außer oberste Decken mit Holzdachstuhl). Dazu bauen wir vorgefertigte Großtafelelemente (Filigrandecken) ein. Diese bringen wir mit örtlich aufzubringendem Beton einschließlich der erforderlichen Bewehrung auf die statisch notwendige Stärke.

Ist ein Schornstein für einen Kaminofen vereinbart, erhalten Sie diesen als Schornstein mit Zuluftführung über den Schornsteinkopf. So ist der raumluftunabhängige Betrieb mit festen Brennstoffen möglich.

Bild 01 Dachstuhl. Foto: DEURA® HAUS

Bild 02 Betondachpfanne. Foto: Braas GmbH



Bild 01

## DACHKONSTRUKTION

Das Dach Ihres DEURA® HAUSES können wir in Abhängigkeit von den Bebauungsvorschriften in jeder gewünschten Dachform und Dachneigung ausführen. Die für Ihr Haus kalkulierte Dachneigung, Dachform und Dachüberstände entnehmen Sie bitte Ihren Entwurfs- und Angebotsunterlagen. Die Dachüberstände grundiert der Zimmermann mit einer Holzschutzlasur in der Farbe Ihrer Wahl.

Die Dachkonstruktion eines Sattel-, Walm- oder Pultdaches erstellen wir zimmermannsgerecht als Sparren- oder Pfettendach aus Konstruktionsvollholz nach den statischen Erfordernissen. Die außen sichtbaren Sparren- und Pfettenköpfe sind gehobelt. Die Untersichtschalung im Traufen- und Giebelbereich wird mit gehobelten Nut- und Federbrettern versehen.

Für DEURA® HÄUSER mit Flachdächern konstruieren wir Betondecken mit einer Attika aus Stahlbeton und Aluminiumabdeckblech.

## DACHDECKER- & DACHKLEMPNERARBEITEN

Die Dacheindeckung für geneigte Dächer ab ca. 20 Grad Dachneigung erfolgt mit der Harzer Pfanne von Braas Dachpfannen, mit 30-jähriger Herstellergarantie. Sie haben die Wahl zwischen den Farben Klassisch-Rot, Ziegelrot, Dunkelrot, Braun, Grau sowie Anthrazit.

Zwischen Sparren und Lattung verlegen wir eine diffusionsoffene Unterspannbahn für die optimale Winddichtigkeit Ihres Daches zum Schutz gegen Flugschnee und Schmutz bei gleichzeitiger Atmungsaktivität.

Betonflachdächer und flach geneigte Dächer erhalten eine Abdichtung durch Kunststoffbahnen (z. B. Evalon V mit Polyestervlieskaschierung von alwitra, [www.alwitra.de](http://www.alwitra.de)) auf einer Gefälledämmung gemäß Berechnung nach gültiger Energieeinsparverordnung.

Dachrinnen und Fallrohre werden in Titanzink (halbrund) ausgeführt und sorgen damit für eine langfristig sichere Dachentwässerung.

Wenn vertraglich vereinbart, erhalten Sie Dachflächenfenster aus Kunststoff, weiß, Fabrikat Roto oder Velux mit vormontierter Wärmedämmung. Die Ausführung von Schneefangvorrichtungen ist auf Grund der sehr spezifischen statischen Anforderungen gesondert anzufragen.



Bild 02

## FENSTER, HAUSTÜR & ROLLÄDEN

### FENSTER

Sie erhalten 3-fach verglaste Fenster aus hochfesten weißen Kunststoffprofilen. Den Wärmedurchgangskoeffizienten der Verglasung entnehmen Sie bitte Ihrem Angebot. Wir verwenden ausschließlich deutsche Markenfabrikate (z. B. Inoutic Eforte oder Schüco Living). Diese Profile zeichnen sich durch ihr modernes Design und ihre ausgezeichneten Wärmedämmeigenschaften aus. Durch das Institut für Fenster-technik Rosenheim wurden beide Profile als passivhaustauglich zertifiziert.

Der Fenstereinbau erfolgt luftdicht nach den Richtlinien der RAL-Gütegemeinschaft. Die Beschläge sind als eingelassene Dreh-/Drehkippsbeschläge vorgesehen. Für einen verbesserten Einbruchschutz erhalten Ihre Fenster eine zusätzliche Pilzzapfenverriegelung.

### HAUSTÜR

Die Haustür besteht ebenfalls aus weißen Mehrkammerkunststoffprofilen mit besonders stabiler Rahmenkonstruktion und extremer Verwindungssteifigkeit. Ist eine Verglasung vorgesehen, wird diese als 3-fach Verglasung ausgeführt. Sie haben die Auswahl aus verschiedenen Haustürfüllungen im klassischen sowie modernen Design. Ihre Haustür erhält innen eine Klinke, außen einen Edelstahlstoßgriff (ca. 40 cm), eine Gummilippendichtung und eine 3-fach Sicherheitsverriegelung.

Die Ausführung von Fenstern und Haustür in Aluminium, mit Aluminiumvorsatzschale, Holz, Holzdekor oder in vielen verschiedenen RAL-Farben ist gegen Aufpreis möglich.

**Bild 01** Fensterprofil Eforte. Foto: Inoutic, Deceuninck GmbH | **Bild 02** Innenansicht Fenster Inoutic Eforte. Foto: Inoutic, Deceuninck GmbH | **Bild 03** Moderne Haustür mit Seitenteil, Fabrikat Inoutic. Foto: Inoutic, Deceuninck GmbH | **Bild 04** Absturzsicherung mit Glas. Foto: Schüco | **Bild 05** Fensterprofil Schüco Living. Foto: Schüco



Bild 01



Bild 02



Bild 03



Bild 04

### ROLLÄDEN

Alle Fenster der Wohngeschosse Ihres Hauses erhalten Kunststoffrollläden (außer Treppenhaus- und Dachflächenfenster), soweit dies ohne Mehraufwand (z. B. Dreieck-, Übereck- und Rundbogenfenster) technisch möglich ist, wahlweise in den Farben Weiß, Grau oder Beige. Die Rollläden sind für den manuellen Betrieb mit Gurtband ausgelegt.

Für einen optimalen Wärme- und Schallschutz werden Ihre Rollläden standardmäßig in nach innen geschlossene Rollladenkästen mit ausschließlich äußerer Revisionierbarkeit eingebaut. Diese Kästen sind für Sie nicht sichtbar und von innen und außen verputzt.

Optional erhalten Sie Ihre Rollläden mit Elektroantrieb, oder, für einen zusätzlichen Sonnenschutz- und Lichtkomfort, Raffstores mit Elektroantrieb. Breite Lamellen, die sich von innen in nahezu jeden beliebigen Winkel einstellen lassen, sorgen dafür, dass bei jeder Tageszeit genau die richtige Menge Licht einfällt. In einem bestimmten Winkel eingestellt, lassen die Lamellen Tageslicht in den Raum, verhindern aber unerwünschte Einblicke bei gleichzeitigem Hitzeschutz (Preise auf Anfrage, siehe Angebot).



Bild 05

## FENSTERBÄNKE

Die Innenfensterbänke bestehen aus Granit oder Marmor nach vorgelegten Mustern. Die Außenfensterbänke werden als entdröhrnte Aluminiumfensterbänke in Aluminium eloxiert oder in weiß eingebaut. Sie erhalten Außenfensterbänke an allen Brüstungsfenstern und bodentiefen Fenstern ohne Terrassenanschluss.

## FASSADENGESTALTUNG

### AUSSENPUTZARBEITEN

**HINWEIS** Der von unseren Putzern verwendete faserarmierte Leichtputz wurde speziell für hoch wärmedämmendes Mauerwerk entwickelt und verspricht eine hohe Sicherheit vor Rissbildung im Vergleich zu herkömmlichen Leichtputzen.

Putze werden seit Jahrhunderten zur Gestaltung und zum Schutz von Fassaden eingesetzt. Ob fein, rau, glänzend, matt oder grob, Farbvielfalt und Oberflächenstrukturen sind ein wesentliches Gestaltungsmittel für die architektonische Wirkung von Fassaden und werden durch das Wechselspiel von Licht und Schatten noch verstärkt. Mineralische Putze bestehen aus hochwertigen mineralischen Rohstoffen und Bindemitteln auf Kalk-Zement-Basis. Sie sind langlebig und gewähren durch ihre feinporigen Kapillargefüge einen idealen Feuchtehaushalt.

Sie erhalten für ihr Haus einen mineralischen Grundputz mit weißem mineralischen Oberputz. Die Körnung beträgt 3 mm. Die Preise für farbige Putze sind abhängig von der Farbintensität.

Der Sockel erhält ein Sockelputzsystem mit Anstrich. Unter dem Sockelputz bringen wir eine Dichtschlämme gegen Feuchtigkeit auf dem Rohmauerwerk auf. Bitte achten Sie darauf, dass Ihr Garten- und Landschaftsbauer beim Pflastern von Terrassen und Wegen an Ihr Haus oder bei Anschüttungen, diese Bereiche vorher gemäß den Vorschriften von außen zusätzlich abdichtet. Außenwände mit Wärmedämmverbundsystem bestehen aus Poroton-, Kalksand- oder Porenbetonsteinen mit einer Dämmung aus EPS oder Mineralwolle. Genaue Angaben zu der für Ihr Haus angebotenen Variante entnehmen Sie bitte Ihrem Angebot.



Bild 01



Bild 02

### KLINKERFASSADE

Klinker sind eine zeitlos schöne und langfristig wirtschaftliche Fassadenlösung. Kein anderer Fassadenbaustoff bietet eine vergleichbar große Auswahl an Farben, Formen und Oberflächen. Mit dem absolut wetterfesten Fassadenziegel ist Ihr Haus über Jahrzehnte und Generationen vor Kälte, Hitze, Nässe und Schall zuverlässig geschützt. Die Konstruktionsdicke einer Klinkerwand beträgt bei DEURA® HAUS z. B. ca. 52 cm und besteht aus einer Porotonschale von 24 cm, einer Mineralwollkerndämmung von 16 cm sowie dem Klinkermauerstein von 11,5 cm.

### HOLZFASSADE

Eine Holzfassade strahlt durch ihre natürliche Optik Wärme und Behaglichkeit aus, ohne die Funktionalität einzuschränken. Die natürliche Langlebigkeit vieler Holzarten erlaubt es, sie völlig unbehandelt im Außenbereich einzusetzen. Im Laufe der Zeit entsteht durch die Alterung eine natürliche silbergraue Patina, die das Holz schützt. Möchten Sie keine natürliche Alterung Ihrer Fassade, können unterschiedliche Oberflächenbeschichtungen Ihr Fassadenholz vor Witterungseinflüssen schützen. Sie sind mittlerweile umweltfreundlich und bieten Ihnen mit lasierenden und deckenden Farben ausdrucksstarke und kreative Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre Fassade.

**HINWEIS** Klinkerfassaden erzeugen höhere Erstellungskosten, der Pflege- bzw. Sanierungsaufwand in den Folgejahrzehnten ist jedoch bedeutend geringer als bei Putz- oder gestrichenen Holzfassaden.

**Bild 01** Aluminiumfensterbank. Foto: DEURA® HAUS | **Bild 02** Granitfensterbank. Foto: DEURA® HAUS | **Bild 03, 04 & 05** Beispiele von Putz-, Klinker- und Holzfassaden anhand von DEURA® HAUS-Referenzhäusern. Fotos: DEURA® HAUS



Bild 03



Bild 04



Bild 05

## INNENAUSBAUARBEITEN

### INNENPUTZARBEITEN

Als Innenputz für Ihr DEURA® HAUS verwenden wir Maschinengipsputz, den wir für Sie in der Oberflächenqualitätsstufe Q2 glätten. Gips zählt zu den ältesten Baustoffen der Menschheit. Er kommt unseren wachsenden Bedürfnissen nach Nachhaltigkeit durch Rücksichtnahme auf bestehende Lebensräume von Flora und Fauna während der Rohstoffgewinnung und seine einfache und umweltfreundliche Recyclingfähigkeit entgegen. Gips schafft durch seine hervorragenden baubiologischen Eigenschaften ideale Voraussetzungen für ein ausgeglichenes und angenehmes Raumklima. Gipshaltige Putze sind oberflächenwarm, klimaregulierend und atmungsaktiv.

### TROCKENBAUARBEITEN

Die Dachschrägen im ausgebauten Dachgeschoss und die Kehlbalckendecke (bei zwei- oder mehrgeschossigen Häusern die Holzbalkendecke des obersten Geschosses) erhalten eine Zwischensparrendämmung aus hoch wärmedämmender Mineralwolle gemäß Berechnung nach aktueller Energieeinsparverordnung. Unter der Dämmung bringen wir raumseitig eine Dampfsperre an, deren Stöße und wandseitigen Abschlüsse wir luftdicht verkleben.

Die Dachschräge und die Kehlbalckendecke erhalten eine Unterkonstruktion mit 12,5 mm Gipskartonverkleidung. Die Fugen werden in der Oberflächenqualitätsstufe Q2 verspachtelt. Als Zugang zum Spitzboden bauen wir eine wärmegeämmte Bodeneinschubtreppe ein.

**Bild 01** Aufbringen von Maschinengipsputz.

Foto: Knauf Gips KG | **Bild 02** Verspachteln von Gipskartonplatten. Foto: Fotolia |

**Bild 03** Eingeflieste Wanne, Serie Avento von Villeroy&Boch. Foto: Villeroy&Boch



Bild 01



Bild 02



Bild 03

Die Sanitärvorwände im Bad und im Gäste-WC verkleiden wir mit Feuchtraumgipskartonplatten, Sanitärrohre, Lüftungsrohre und das Abgasrohr der Heizung einschalig mit Gipskarton F 30. Rohre in Wirtschaftsräumen, Speisekammern oder im Keller bekommen keine Verkleidung. Deckenöffnungen zwischen den Geschossen in diesen Räumen verschließen wir mit Mineralwolle.

### ESTRICHARBEITEN

Die Räume in den Wohngeschossen erhalten eine Wärme- und Trittschalldämmung gemäß Berechnung auf Grundlage der Energieeinsparverordnung sowie einen Zement- oder Kalziumsulfatestrich. Die Estrichwahl trifft der Auftragnehmer. Im Wandbereich bauen wir zur Schallentkopplung vom Mauerwerk einen Randdämmstreifen ein. Dieser bleibt für den Maler/Bodenleger bzw. Fliesenleger ungekürzt.

Sie treffen die Wahl für alle verwendeten Fliesen in den Ausstellungen unserer Fliesenleger oder deren Großhändlern.

### FLIESENARBEITEN

#### a) Fliesenarbeiten im Bad:

Alle senkrechten Wände werden in den Nassbereichen (Dusche, Wanne, Toilette, Waschtisch, gesamt ca. 15 bis 18 m<sup>2</sup>) gefliest. Der Fliesenmaterialpreis beläuft sich auf bis zu 50,00€/m<sup>2</sup> (Bruttolistenpreis inkl. MwSt.). Der Fußboden erhält Bodenfliesen zu den gleichen Konditionen.

#### b) Fliesenarbeiten im Gäste-WC:

Alle senkrechten Wände werden in den Nassbereichen (Toilette, Waschtisch, gesamt ca. 5 m<sup>2</sup>) gefliest. Der Fußboden erhält Bodenfliesen. Preis und Fliesengröße entsprechen den Konditionen im Bad.

In unserer Kalkulation gehen wir von einem Fliesenformat von minimal 15 × 15 cm bis maximal 30 × 60 cm aus. Abweichende Fliesengrößen oder eine diagonale Verlegung sind mit einem Mehraufwand verbunden. Auf Wunsch erstellen wir Ihnen dazu gern ein Angebot.

## TREPPEN

Wir bauen Ihnen eine Treppenanlage in offener Bauweise als Holz- oder Stahl-Holzkonstruktion oder als Betonfertigtreppe ein.

**HINWEIS** *Betontreppen mit Fliesen- oder Holzbelag und Geländer sind teurer als vergleichbare Holzkonstruktionen.*

### HOLZKONSTRUKTION

Bei dieser Möglichkeit handelt es sich um eine wertvolle Massivholzbolzentreppe aus parkettverleimter Buche. Weitere Holzarten sind auf Anfrage möglich. Das Geländer verfügt über einen Holzhandlauf mit Holzsprossen.

### STAHL-HOLZKONSTRUKTION

Bei dieser Bauweise bekommen Sie eine grundierte Stahlunterkonstruktion mit aufgelegten Massivholzstufen aus parkettverleimter Buche und mitlaufendem Stahlgeländer. Weitere Holzarten sind auch hier auf Anfrage möglich. Galeriegeländer bestehen aus dem gleichen Design, jedoch generell mit senkrechten Geländerstäben zum Schutz vor Überklettern durch Kinder. Den Endanstrich der Stahlunterkonstruktion erbringen wir, sofern Malerarbeiten gesondert vereinbart wurden.

In vorgenannten Treppenkalkulationen sind selbstverständlich alle notwendigen Treppenbrüstungsgeländer im Dachgeschoss (Absturzsicherheit zum EG) sowie im Erdgeschoss (Absturzsicherheit zum Keller) enthalten.

### BETONTREPPEN

Betontreppen (bis 1 m Breite) erhalten Sie von uns als Rohtrappe preisgleich. Belag und Geländer erbringen Sie bei dieser Treppe in Eigenleistung oder Eigenvergabe bzw. bieten wir Ihnen gern gesondert an.

**Bild 01** Bolzentreppe aus Buchenholz.

**Foto: Trend-Treppen | Bild 02** Treppe mit Stahlunterkonstruktion und aufgelegten Buchenholzstufen. **Foto: B+M VarioTreppen |**

**Bild 03** Betontreppe mit Trittstufen aus gebeiztem Buchenholz und mitlaufender massiver Brüstung. **Foto: DEURA® HAUS |**

**Bild 04** Garant Normtür mit strapazierfähiger CePal-Oberfläche. **Foto: Garant Türen und Zargen GmbH**



Bild 01

Bild 02

Bild 03

## INNENTÜREN

Die innovativen Eigenschaften und die vielfältige Auswahl an Oberflächen machen CePal-Innentüren von Garant zu perfekten Türen für Ihr DEURA® HAUS. Unsere Garant-Innentüren mit CePal-Oberfläche sind besonders kratz-, stoß- und abriebfest. Durch die spezielle Versiegelung der Oberfläche sind sie unempfindlich gegen die Einwirkungen von Feuchtigkeit und Hitze und Schmutz. Alle Garant-Türen tragen das Gütesiegel „schadstoffgeprüft“ der Landes Gewerbe Anstalt (LGA). Garant ist damit einer der ersten Türenhersteller, der eine uneingeschränkte Umweltverträglichkeit seiner Produkte nachweisen kann.

Die Türen erhalten eine dreiseitig umlaufende Gummilippendichtung und Beschläge aus Edelstahl (nach Mustervorlage). Die lichte Standarddurchgangshöhe der Innentüren beträgt 1,97 m. In Entwürfen dargestellte Schiebetüren und Glastüren sind nur im Preis enthalten, wenn sie Bestandteil Ihres Angebotsschreibens sind.

**HINWEIS** *Ce-Pal – Eigenschaften.*

© Icons: Garant Türen und Zargen GmbH

-  *Kratz- und abriebfest*
-  *Stoßfest*
-  *Hitzebeständig*
-  *Weitgehend resistent gegen Reinigungsmittel*
-  *Beständig gegen Zigaretteinglut*
-  *Pflegeleicht*
-  *Lichtecht*



Bild 04

## INSTALLATIONEN

Vor Beginn der Installationsarbeiten vereinbart unser Bauleiter mit Ihnen, unserem Elektriker und dem Heizungssanitär-Installateur einen Termin zur Installationsbesprechung auf der Baustelle. Sie lernen Ihre Ansprechpartner kennen und besprechen die genaue Lage der Steckdosen, Schalter, Sanitär-elemente etc.

### ELEKTROINSTALLATION

Die Elektroinstallation erfolgt gemäß den Vorschriften der VDE ab Ihrem

Hausanschluss im Haus. Sie beinhaltet einen Zählerkasten mit Zählerfeld und Verteiler sowie Sicherungsautomaten und die erforderlichen Stromkreise und Erdungsanschlüsse sowie alle notwendigen Haustechnikanschlüsse. Es werden Schalter und Steckdosen vom Fabrikat „Busch und Jäger“ (Balance SI) oder „Gira“ (System 55 Standard) montiert.

Grundlage der Ausführung ist die nachfolgende Aufstellung:

#### Hauseingang

1 Brennstelle mit Schaltung (innen)

#### Garderobe (wenn getrennt vorhanden)

1 Brennstelle mit Schaltung

#### Flure in den Geschossen

Je 1 Wechselschaltung

Je 1 Brennstelle

Je 1 Steckdose,

1 Klingelanlage mit Läutwerk (EG)

#### Küche

1 Brennstelle mit Schaltung

Je 1 Anschluß für Ihre

Kücheneinbauelektrogeräte

4 Doppelsteckdosen

1 Einfachsteckdose

#### Wohn-/Esszimmer

2 Brennstellen mit Schaltung

1 Vierfachsteckdose

5 Doppelsteckdosen

1 TV-Dose

#### Gäste-WC

1 Brennstelle mit Schaltung

1 Doppelsteckdose

#### Hauswirtschaftsraum

1 Brennstelle mit Schaltung

2 Doppelsteckdosen

Anschlüsse für Waschmaschine,  
Trockner, Heizung



Bild 01

#### Schlaf- und Gästezimmer

1 Brennstelle mit Schaltung

2 Doppelsteckdosen

1 TV-Dose

#### Kinder- und Arbeitszimmer

1 Brennstelle mit Schaltung

3 Doppelsteckdosen

1 TV-Dose

#### Badezimmer

1 Brennstelle mit Schaltung

1 Wandanschluss 220V (Spiegelschrank)

1 Doppelsteckdose

#### Abstellräume

1 Brennstelle mit Schaltung

1 Doppelsteckdose

#### Terrasse, Dachterrasse, Balkon

1 Brennstelle mit Schaltung (innen)

1 Außensteckdose (innen abschaltbar)

Im Haus installieren wir an geeigneter Stelle einen Netzwerkanschluss für den W-LAN Router und Ihr Telefon. Eine für Sie maßgeschneiderte Steuerung Ihrer Haustechnik, für noch mehr Sicherheit, Wirtschaftlichkeit und Komfort, bieten wir Ihnen gern optional an. Für den Brandschutz erhalten Sie nach Abschluss der Malerarbeiten Rauchmelder zur Selbstmontage in den Fluren und Schlafräumen.

Bild 01 Steckdose und Schalter Gira System 55 Standard. Foto: Gira, Giersiepen GmbH & Co. KG | Bild 02 Elektrorohrinstallation in einem DEURA® HAUS. Foto: DEURA® HAUS



Bild 02

## OPTION: EIGENER STROM MIT EINER PHOTOVOLTAIK-ANLAGE

Alles braucht elektrische Energie. Immer wichtiger für ihre Erzeugung sind dabei höchstmögliche Effizienz, weniger Emissionen und größere Unabhängigkeit von Großkraftwerken und fossiler Energie.

Solarenergieerzeugung ist ausgereift, zuverlässig und günstig. Für Ihre eigene Stromversorgung setzt DEURA® HAUS konsequent auf Qualität und Technologie „Made in Germany“ mit kurzen Wegen und hochmoderner Produktion mitten in Deutschland. Die monokristallinen PV-Module von Heckert Solar aus Chemnitz zählen zu den ertragsstärksten am Markt und weisen einen Wirkungsgrad von bis zu 18,8% auf.

Besonders verwindungssteife Rahmen, die Hightech-Aluminiumlegierung und hochtransparentes, gehärtetes ESG-Solarglas garantieren eine hohe Belastbarkeit und somit lange Lebensdauer der PV-Module.

Wechselrichter sind das Herz Ihrer Solaranlage und wandeln den erzeugten Gleichstrom in Wechselstrom um. Sie erhalten von DEURA® HAUS passend ausgewählte Geräte namhafter Hersteller für eine optimale Funktion Ihrer Anlage.

Eine PV-Anlage in Verbindung mit einer Wärmepumpenheizung ist ideal zur Optimierung des Eigenverbrauches des erzeugten Stromes. In dieser Kombination sind Amortisationszeiten für die Investitionskosten der PV-Anlage von 10 Jahren und weniger absolut realistisch.

**Bild 01** Photovoltaik-Anlage auf einem DEURA® HAUS. Foto: DEURA® HAUS |

**Bild 02** Wärmepumpen und Speicher von Alpha-Innotec. Foto: ait-deutschland GmbH



Bild 01

## HEIZUNG & WARMWASSERVERSORGUNG

Beim Einbau Ihrer modernen und komfortablen Heizungsanlage mit Warmwasserbereitung verwenden wir ausschließlich deutsche Markenfabrikate. Die Heizungstemperaturregelung erfolgt witterungsabhängig durch eine Außentemperatursteuerung und passt sich den jeweiligen Tag- und Nachttemperaturen an. Der Aufstellungsort der Heizung, außer den Außeneinheiten von Wärmepumpen, ist entsprechend den Anforderungen der Energieeinsparverordnung innerhalb der thermischen Hülle des Hauses vorgesehen.

Sie erhalten eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung über Raumtemperaturthermostate. Das behagliche Raumklima einer Fußbodenheizung ist verbunden mit dem zusätzlichen Vorteil niedriger Verbrauchswerte. Diese werden durch besonders geringe Vorlauftemperaturen erzielt. Ihr Fußboden ist deshalb in Verbindung mit modernster Heiztechnik ein nahezu idealer Wärmeüberträger. Bäder oder Duschbäder im Haus bekommen zusätzlich einen dekorativen wie funktionalen Handtuchhalterheizkörper. Dieser wird über eine Elektroheizpatrone mit Thermostat und Zeitschaltuhr betrieben. Wer ein DEURA® HAUS baut, kann bei der Planung alternativer Haustechniken und dem Einsatz regenerativer Energien auf viele Jahre Erfahrung beim Betrieb dieser Anlagen zurückgreifen. Bereits seit 1997 rüsten wir zahlreiche Häuser mit Wärmepumpen, Anlagen zur kontrollierten Be- und Entlüftung, Solaranlagen und sonstigen Anlagen zur Nutzung regenerativer Energien aus. Diese Anlagen senken Ihre Heizenergieverbrauchskosten drastisch und schonen unsere Umwelt. Informieren Sie sich über die günstigen Verbrauchswerte und den gehobenen Wohnkomfort mit diesen modernen Anlagen.



Bild 02

Das Erneuerbare-Energien-Gesetz verpflichtet Sie außerdem in einem bestimmten Umfang, in Ihrem neu gebauten Haus regenerative Energien zu nutzen. Folgende Wärmeerzeuger stehen Ihnen bei DEURA® HAUS zur Auswahl:

### 1. WÄRMEPUMPEN

Die Wärmepumpe als hocheffizienter Wärmeerzeuger trägt den Gedanken der ökologischen Nachhaltigkeit in sich. Durch die Nutzung der frei und immer verfügbaren regenerativen Energiequellen Erdreich, Luft und Wasser leistet die Wärmepumpe einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz. Aus der eingesetzten elektrischen Energie kann eine Wärmepumpe bis zum 5-fachen an Wärmeenergie gewinnen.

#### 1.1. Wärme aus der Luft: Luft- Wasser-Wärmepumpen:

Als Heizung in unseren Angebotspreis integriert ist, wenn im Angebot nicht anders beschrieben, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, z.B. von Alpha-Inno Tec oder Viessmann. Luft-Wasser-Wärmepumpen beheizen Ihr Haus mit der Wärme der Umgebungsluft. Selbst bei Temperaturen von -10 Grad Celsius können moderne Luft- Wasser-Wärmepumpen mit Hilfe von 1 kWh Strom ca. 3 kWh Wärme erzeugen.

In DEURA® HÄUSERN eingesetzte Wärmepumpen zeichnen sich durch ein leises Betriebsgeräusch und eine hohe Effizienz in der Wärmeerzeugung aus. Zur Wahl stehen je nach Leistungsanforderung und Platzverhältnissen Wärmepumpen unterschiedlicher Modelle mit Außen- und Innenaufstellung.

**Bild 01** Sole-Wasser-Wärmepumpe von Alpha-Innotec. Foto: ait-deutschland GmbH |

**Bild 02** Pichler PKOM4, Heizen, Kühlen, Lüften, Warmwasser in einem Gerät. Foto: J. Pichler GmbH | **Bild 03** Luft-Wasser-Wärmepumpe LWDV 91 an einer Hauswand. Foto: ait-deutschland GmbH | **Bild 04** Effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe LWD 70 von Alpha-Innotec. Foto: ait-deutschland GmbH



Bild 01



Bild 02



Bild 03



Bild 04

### 1.2. Wärme aus der Luft: Luft-Luft-Wärmepumpen (nur für KfW 40 und Passivhäuser geeignet)

Luft-Luft-Wärmepumpen nutzen die Temperatur der Umgebungsluft, um über die Zuluft einer kontrollierten Wohnraumlüftung Ihr Haus zu klimatisieren. Auf Grund der meist geringen Leistung sind sie nur für hochwärmedämmte Häuser geeignet.

DEURA® HAUS nutzt in Passivhäusern z. B. das besonders effiziente und vom Passivhausinstitut Darmstadt zertifizierte Wärmepumpenkombi- und Lüftungsgerät Fabrikat Pichler, PKOM4.

Die PKOM 4 vereint für Sie folgende besondere Vorteile:

- Heizung, Kühlung, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sowie Warmwasserbereitung in einem Gerät, dadurch geringstmöglicher Platzbedarf.
- Energieeffiziente Beheizung Ihres Hauses im Winter durch eine Luft-Luft-Wärmepumpe zur Beheizung der Frischluft in Ihrer Lüftungsanlage.
- Energieeffiziente Kühlung Ihres Hauses im Sommer durch die reversible Funktion der Luft-Luft-Wärmepumpe und damit Abkühlung der Frischluft in Ihrer Lüftungsanlage.

### 1.3. Wärme aus dem Erdreich: Sole-Wasser-Wärmepumpen:

Sole-Wasser-Wärmepumpen beheizen Ihr Haus mit der Wärme des Erdreiches aus bis zu 100 m Tiefe. Auf Grund der gleichmäßigen Temperaturen im Erdreich haben Sole-Wasser-Wärmepumpen im Sommer wie Winter eine ähnlich hohe Effizienz, Schwankungen wie bei Luft-Wasser-Wärmepumpen entfallen. Die Erstinvestitionskosten sind allerdings durch den notwendigen Bau des Erdkollektors höher als bei Luft-Wasser-Wärmepumpen.

### HINWEIS

Bitte entnehmen Sie Ihrem Angebotsschreiben die für Ihr Haus ausgewählte Anlage.

## 2. GAS-BRENNWERTHEIZUNG MIT SOLARUNTERSTÜTZUNG:

Eine weitere Möglichkeit der Wärmeerzeugung ist eine Gas-Brennwertheizung, welche mit Sonnenenergie zur Beheizung und Trinkwasserbereitung unterstützt wird. Zur Bestimmung der notwendigen Größenordnung der Solarfläche und der Pufferspeichergröße wird hierzu durch den Hersteller eine Solarsimulation auf Basis von Größe, Wärmebedarf und Standort Ihres Hauses angefertigt. Diese ist Grundlage für unser Angebot, wenn Sie diese Heizungsart wünschen. Es stehen Anlagen der Fabrikate Viessmann und Junkers für Sie zur Wahl.

## 3. BRENNSTOFFZELLENHEIZGERÄT:

Als erster Hersteller hat Viessmann 2014 ein in Serie produziertes Brennstoffzellenheizgerät für Ein- und Zweifamilienhäuser auf den Markt gebracht. Zusätzlich zur Wärmeerzeugung ersetzt die eigene Stromerzeugung mittels Kraft-Wärmekopplung teilweise den Strombezug aus dem öffentlichen Netz. Der besondere Vorteil gegenüber der Stromerzeugung z. B. aus Photovoltaikanlagen ist, dass Ihnen dieser Strom insbesondere in den kühlen Jahreszeiten und auch bei Dunkelheit zur Verfügung steht.

Das Brennstoffzellenheizgerät Viessmann Vitovalor PT2 besteht aus einem Gas-Brennwert- und Brennstoffzellenmodul sowie dem Speichertower mit Trinkwasserspeicher und Hydraulik. Beide Einheiten benötigen zusammen lediglich eine Aufstellfläche von 0,72 m<sup>2</sup>.



Bild 01

Das Brennstoffzellenmodul bietet mit 1,1 kW ausreichend thermische Leistung, um einen Haushalt mit einem großen Teil der benötigten Wärme zu versorgen. Außerdem steht die produzierte elektrische Energie von bis zu 18 kWh/Tag für die elektrischen Verbraucher im Haus zur Verfügung. Überschüssigen Strom können Sie einspeisen und bekommen eine Vergütung.

Betrieben wird die Vitovalor PT2 mit Wasserstoff und Luft, wobei der Wasserstoff aus Erdgas gewonnen wird. Hoher Wärmebedarf bei niedrigen Außentemperaturen wird mit Hilfe des Brennwertmoduls abgedeckt.

Besondere Vorteile der Vitovalor PT2 für den Nutzer sind:

- Hohe jährliche Energiekosteneinsparungen
- Effiziente, umweltschonende Technik mit bis zu 50% CO<sub>2</sub>-Reduktion
- 10 Jahre Funktions- und Leistungsgarantie durch den Hersteller
- Sichere und erprobte Technologie, bereits hunderttausende Brennstoffzellen weltweit im Einsatz



Bild 02

Bild 01 Solarthermische Indachkollektoren von Bosch. Foto: Bosch Thermotechnik GmbH |  
Bild 02 Viessmann Brennstoffzellentechnik Vitovalor PT2. Foto Viessmann Werke GmbH

## WOHNUNGSLÜFTUNG STANDARD FENSTERFALZLÜFTER

**HINWEIS** Fensterfalzlüfter sparen trotz Lüftungsöffnungen Energie – durch die Verringerung der relativen Luftfeuchte in Ihrem Haus.

Frische Luft ist nicht nur eine Frage des Wohnkomforts, sondern eine Notwendigkeit für gesundes Wohnen. Die Vorgaben der Energieeinsparverordnung verlangen eine so luftdichte Bauweise, dass es kaum noch zu einem Luftaustausch durch Fugen und Ritzen kommt. Diese Luftdichtheit stellt ein Qualitätsmerkmal energieeffizienten Bauens dar. Der erforderliche Mindestluftwechsel nach DIN ist durch manuelle Fensterlüftung jedoch kaum noch erreichbar und wirkt außerdem der angestrebten Energieeinsparung entgegen. Eine effektive Feuchteschutzlüftung bei der heute verlangten luftdichten Bauweise müsste alle wenige Stunden erfolgen und würde so den Wohnungsnutzer überfordern.

Die Lüftungsnorm DIN 1946-6 fordert deshalb die Gewährleistung einer nutzerunabhängigen Belüftung eines Wohnhauses. In unseren Angebotspreis integriert sind dafür Fensterfalzlüfter, die sich in der Praxis bereits vielfach bewährt haben. Den Einbau dieser Fensterfalzlüfter planen wir vorab sorgfältig, so dass wir Ihnen eine optimierte, weder unter- noch überdimensionierte Frischluftzufuhr zusichern können. Fensterfalzlüfter sind benutzerunabhängige Lüftungsaggregate für eine ausreichende Wohnungslüftung auch in Ihrer Abwesenheit. Sie schützen Ihre Bausubstanz vor Schimmelschäden und Sie vor gesundheitlichen Beeinträchtigungen und den Auswirkungen von Sauerstoffmangel. Die Frischluftzufuhr dient darüber hinaus als Helfer bei der Heizenergieeinsparung.



Bild 01



Bild 02

## WOHNUNGSLÜFTUNG ZUR OPTIONALEN WAHL

Einbau einer Anlage zur kontrollierten Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung durch einen Gegenstromwärmetauscher:

Ihre Vorteile:

- Sie sparen Heizkosten über viele Jahre der Nutzung Ihres Hauses.
- Sie wohnen in einem konstant behaglichen und gesunden Raumklima.
- Als Allergiker können sie aufatmen. Schadstoffe und Pollen werden über einen Feinfilter drastisch reduziert.
- Da Sie keine Fenster mehr öffnen müssen (Sie können natürlich, wenn Sie möchten), verfügt Ihr Haus über einen zusätzlichen Lärm- und Insekten-schutz.
- Der ausgeglichene Feuchtehaushalt Ihres Hauses verhindert Bauschäden und reduziert das Milbenwachstum. Sie erhalten damit den Wert Ihrer Bausubstanz.
- Die kontinuierliche Lüftung senkt den CO<sub>2</sub>-Gehalt Ihrer Luft und beugt dadurch bedingter Müdigkeit vor.
- Sie erfüllen mit dem Einbau einer kontrollierten Wohnungslüftung die Vorgaben der Energieeinsparverordnung sowie des Erneuerbare-Energien Gesetzes und gewährleisten den erforderlichen Luftwechsel gemäß DIN.

Sie erhalten von uns optional Anlagen zur kontrollierten Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung mittels hocheffizientem Gegenstromwärmetauscher der Fabrikate Zehnder oder Vaillant (Pedotherm).

Für die richtige Auswahl der optimalen Heizungs- und Lüftungstechnik für Sie und Ihr Haus, auch weiterer, hier nicht genannten Möglichkeiten, stehen Ihnen unsere Experten gern zur Verfügung.



Bild 03



Bild 04

Bild 01 Regel-air Fensterfalzlüfter. Foto: Innoperform® GmbH | Bild 02 Regel-air Überschlagslüfter. Foto: Innoperform® GmbH | Bild 03 Pluggit Luftverteilssystem. Foto: Pluggit GmbH | Bild 04 Pluggit Lüftungsanlage mit Wärmetauscher. Foto: Pluggit GmbH

## SANITÄRINSTALLATION

Die Abwasserleitungen bestehen aus heißwasserbeständigem Kunststoffrohr, die wo erforderlich über das Dach entlüftet werden.

Die Wasserrohrleitungen sind aus korrosionsbeständigem Mehrschichtverbundrohr gefertigt. Die Verlegung erfolgt im Haus ab Ihrer Wasseruhr. Um Verunreinigungen des Trinkwassers zu vermeiden, erhalten Sie einen rückspülbaren Feinfilter im Anschluss an die Wasseruhr. Zum Druckausgleich bauen wir in die Kaltwasserleitung ein Druckminderer mit Manometer ein. Ihr Haus erhält einen frostsicheren Gartenwasseranschluss mit Schlauchverschraubung.

Im DEURA® HAUS erhalten Sie Sanitärobjekte im modernsten Design, die unsere Fachleute qualitätsgerecht einbauen.

Die Serie Avento von Villeroy & Boch hat alles, was ein modernes Bad heute bieten muß. Denn die neue Badkollektion von Villeroy & Boch begeistert neben einer perfekten Optik auch mit ihrer funktionalen Ausstattung – vom trendigen Möbelprogramm (optional) über eine moderne und leicht anmutende Keramik bis zum spülrandlosen DirectFlush-WC für maximale Hygiene. Und all das mit einer großen Auswahl an Größen auch für kleine Lösungen oder Gästebäder.

In der Küche sind für die Spüle alle Anschlüsse für Abwasser, Warm- und Kaltwasserversorgung sowie ein verchromtes Eckventil und ein verchromtes Kombinationseckventil zum Anschluss einer Spülmaschine vorhanden. Im Hauswirtschaftsraum des Erdgeschosses oder im Keller installieren wir alle erforderlichen Anschlüsse für die Waschmaschine und Trockner.

*Folgende Sanitärkeramik-Ausstattung ist in unserem Angebotspreis berücksichtigt:*

**HINWEIS** Die genannte Ausstattung stellt in ihrer Art und Anzahl, unabhängig von einer eventuell abweichenden zeichnerischen Darstellung, generell die Kalkulationsgrundlage für unsere Angebote dar, sofern nicht ausdrücklich im Angebot eine andere Ausstattung beschrieben wird. Die Einzeichnung der Sanitärgegenstände in den Entwürfen ist beispielhaft und begründet keinen Anspruch auf eine gleichartige Ausführung.

**Bild 01** Sanitärkeramik und Möbel (optional) von Villeroy & Boch, Serie Avento. Foto: Villeroy & Boch | **Bild 02** Brauseset Croma 100 mit Thermostat Ecostat Comfort Aufputz und Vario Handbrause. Foto: hansgrohe SE | **Bild 03** Waschtisch von Villeroy & Boch, Serie Avento. Foto: Villeroy & Boch | **Bild 04** Einhandwaschtischbatterie Focus. Foto: hansgrohe SE | **Bild 05** Mineralgusswanne plan. Foto: Duschwelten | **Bild 06** Mineralgusswanne flach. Foto: Duschwelten



Bild 01



Bild 02



Bild 03

1 **Waschtisch** von Villeroy & Boch, Serie Avento, 650×470 mm

1 **Handwaschbecken** von Villeroy & Boch, Serie Avento, 450×370 mm, mit verchromter Einhandwaschtischbatterie, Fabrikat hansgrohe, Serie Focus.

1 **Einbauwanne** weiß, 170×75 cm, Material Acryl, Fabrikat Villeroy & Boch, Serie Avento, mit verchromten Einhebelwannenmischer hansgrohe Focus sowie Schlauch mit Handbrause hansgrohe, Croma 100 Vario.

2 **wandhängende Tiefspül-WC** von Villeroy & Boch, Serie Avento, mit Markeneinbauspülkasten, DirectFlush (spülrandlos), WC-Sitz mit QuickRelease und SoftClosing

1 **Dusche**, extraflache Duschwanne, lichteichte und pflegeleichte Gelcoat-Oberfläche, Fabrikat Duschwelten, 90×90 cm, aus Mineralguss, mit höhenverstellbarem Brausegestänge 90 cm, Brauseset Fabrikat hansgrohe, Croma 100 mit Thermostat Ecostat Comfort Aufputz und Vario Handbrause. Optional erhalten Sie Ihre Dusche bei uns bodenflach gefliest auf Gefälleestrich mit Edelstahlablaufrinne. Den Preis entnehmen Sie Ihrem Angebot.

### HINWEISE

Vorteile der Mineralgusswanne gegenüber Acryl oder Stahlblech (Emaille):

1. extrem formstabil (Natursteinmaterial)
2. schallschützend (wesentlich geringere Wasseraufprallgeräusche)
3. unempfindliche Oberfläche

Eine erweiterte Sanitärausstattung (z. B. größere Wanne, Raum-Shower-Dusche) kann ein größeres Brauchwasservolumen erforderlich machen und zusätzliche Kosten verursachen.



Bild 04



Bild 05



Bild 06

## OPTIONEN

### OPTION: GARAGE

Auf Wunsch planen und bauen wir Ihnen eine konventionell gemauerte Garage oder eine Betonfertiggarage des Fabrikates Zapf in verschiedenen Abmaßen (Preise siehe Angebot).

### OPTION: BALKON

Liegt die Balkonplatte über Wohnraum, dämmen wir sie entsprechend den Anforderungen der Energieeinsparverordnung und versehen sie mit einer Flachdachabdichtung. Balkonkragplatten erhalten eine Abdichtung gegen eindringende Feuchtigkeit in der Kehle zur Hauswand. Zur thermischen Trennung zwischen Balkonplatte und Geschossdecke bauen wir einen Isokorb ein. Das Balkongeländer, Regenwasserablaufrinne und die Oberbelagfertigstellung erfolgen in Eigenleistung bzw. können Sie zusätzlich mit uns vereinbaren.



Bild 01



Bild 02

### OPTION: MALERARBEITEN

Die bereits mit einem Grundanstrich versehenen Dachüberstände werden mit einer offenporigen Holzschutzlasur endbehandelt. Die Farbe suchen Sie anhand vorgelegter Muster aus.

Alle Stöße der Stahlbetondecken werden gespachtelt und geschliffen geschliffen, Oberflächenqualitätsstufe Q2. Die Wände und Decken streichen wir komplett mit Tiefengrund. Eventuell vorhandene Unebenheiten im Innenputz im Rahmen der Ebenheitstoleranzen, Toleranzen im Hochbau, DIN 18202, werden überspachtelt.

Die Wände und Decken in den Wohngeschossen werden gemäß Angebot tapeziert und erhalten einen weißen Anstrich. Beruht die Treppe auf einer Stahlkonstruktion, wird diese grundiert und weiß oder nach vorgelegten Farbwahlmustern lackiert. Die Unterseiten von Betontreppen werden verspachtelt und erhalten einen Anstrich.

Eventuell vorhandene Unebenheiten auf der Estrichoberfläche schleifen wir gemäß DIN 18202, Toleranzen im Hochbau und gleichen Sie wenn notwendig mit Fußbodenspachtel aus. Alle nicht nach Baubeschreibung mit Fliesen belegten Räume werden mit einem Belag Ihrer Wahl ausgestattet. Belag und Materialwerte vereinbaren wir im Angebot.

### OPTION: BODENBELÄGE

Bild 01 Referenz in Fulda. Foto: DEURA® HAUS |

Bild 02 Referenz in Mittelbuchen. Foto:

DEURA® HAUS | Bild 03 Parkett Parat 190, Eiche Country. Foto: Parkett Hinterseer GmbH |

Bild 04 Anstricharbeiten. Foto: Fotolia



Bild 03



Bild 04

## SONSTIGES

### GEWÄHRLEISTUNG

Die DEURA® HAUS übernimmt die Gewährleistung für die vertraglich vereinbarten Leistungen am Bauwerk über einen Zeitraum von 5 Jahren. Für Materialien und Ausstattungen der Haustechnik beträgt die Gewährleistungszeit 2 Jahre. Mit Abschluss eines Wartungsvertrages mit einem autorisierten Fachhandwerker verlängert sich die Gewährleistung für die Heizanlage auf 5 Jahre. Ausgenommen von der Gewährleistung sind Verschleißteile wie z. B. Dichtungen. Dauerelastische Verfugungen und Silikonfugen sind Wartungsfugen und unterliegen nicht der Gewährleistung.

## SONSTIGE LEISTUNGEN

Zusatz-, Minder- oder Eigenleistungen sind gesondert und schriftlich zu vereinbaren. Hausanschlussleistungen der Versorger bzw. Entsorger inkl. der Gebäudedurchführungen, die Entsorgungsleitungen außerhalb des Hauses sowie die Erstellung von Außenanlagen sind nicht Bestandteil unseres Angebotes. Eine eventuelle Beheizung oder Trocknung des Gebäudes während der Bauzeit ist nicht vereinbart. Die Lüftung des Hauses während der Bauzeit zur Austrocknung insbesondere von Innenputz und Estrich übernimmt der Bauherr. Der Bauplatz muss für schwere Baufahrzeuge (40t) anfahrbar und befahrbar sein. Baufreiheit ist durch den Bauherrn herzustellen.

Die Gebühren der Behörden, Kosten von Ver- und Entsorgungsunternehmen, des Schornsteinfegers, Absteckung und Gebäudeeinmessung, Straßenbenutzungsgebühren sowie eine eventuell notwendige zusätzliche Baustellensicherung durch einen Bauzaun sind nicht Angebotsbestandteil.

In unseren Kalkulationen enthalten sind für Betonelementemontagen Mobilkräne bis 50t sowie für Ortbeton Betonpumpen für bis zu 24 m. Sind grundstücksbedingt Kräne für höhere Lasten oder Betonpumpen für längere Wege notwendig, werden die daraus entstehenden Kosten zusätzlich vereinbart.

Änderungen, die den Bauwert verbessern oder nicht beeinträchtigen, bleiben vorbehalten.

gültig ab: 08/2019

**HINWEIS** Bitte berücksichtigen Sie die Kosten für die aufgeführten Leistungen in Ihrer Finanzplanung.

**Bild 01** Referenz in Erfurt. Foto: DEURA® HAUS | **Bild 02** Referenz in Petersberg (bei Fulda). Foto: DEURA® HAUS



Bild 01



Bild 02

## STANDORTE

Die Experten der DEURA® HAUS beraten Bauherren individuell und vor Ort. Wir konzentrieren uns auf Bauvorhaben in Mitteldeutschland, aber auch in angrenzenden Regionen werden wir gern für Sie aktiv. Sie finden uns an insgesamt fünf Standorten – und sicher auch in Ihrer Nähe.

### 01 FÜR HESSEN / RHEIN-MAIN

DEURA® HAUS GmbH  
Marktplatz 14–16  
61130 **Nidderau-Windecken**

**ANSPRECHPARTNER** Martin Jalink  
**TEL** 06187.905 30 71  
**MOBIL** 0177.309 37 08  
**MAIL** martin.jalink@deura.com

### 02 FÜR HESSEN / FULDA / HÜNFELD / BAD HERSFELD

DEURA® HAUS GmbH  
Hersfelder Straße 15a  
36088 **Hünfeld**

**ANSPRECHPARTNER** Roland Frank  
**TEL** 06652.3094  
**MOBIL** 0171.4443615  
**MAIL** roland.frank@deura.com

### 03 FÜR SÜDNIEDERSACHSEN / NORDTHÜRINGEN / NORD- & OSTHESSEN

DEURA® HAUS GmbH  
Salzstraße 8  
99706 **Sondershausen**

**ANSPRECHPARTNER** Ulf Umann  
**TEL** 03632.667 23 69  
**MOBIL** 0151.52 75 26 66  
**MAIL** ulf.umann@deura.com

### 04 FÜR THÜRINGEN & FRANKEN

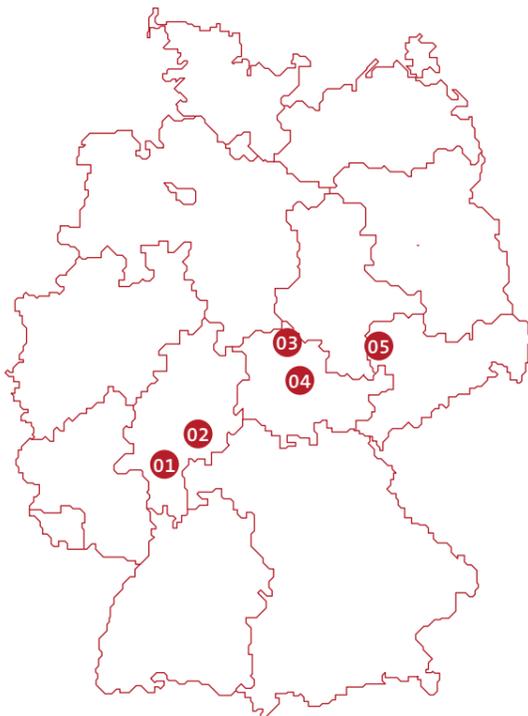
DEURA® HAUS GmbH  
Schlüterstraße 12  
99089 **Erfurt**

**ANSPRECHPARTNER** Rüdiger Uszkoreit  
**TEL** 0361.601 50 99  
**MOBIL** 0173.457 39 81  
**MAIL** ruediger.uszkoreit@deura.com

### 05 FÜR SACHSEN & SACHSEN-ANHALT

DEURA® HAUS GmbH  
Leplaystraße 3  
04103 **Leipzig**

**ANSPRECHPARTNER** Matthias Kutzner  
**TEL** 0341.303 22 46  
**MOBIL** 0162.203 15 96  
**MAIL** matthias.kutzner@deura.com



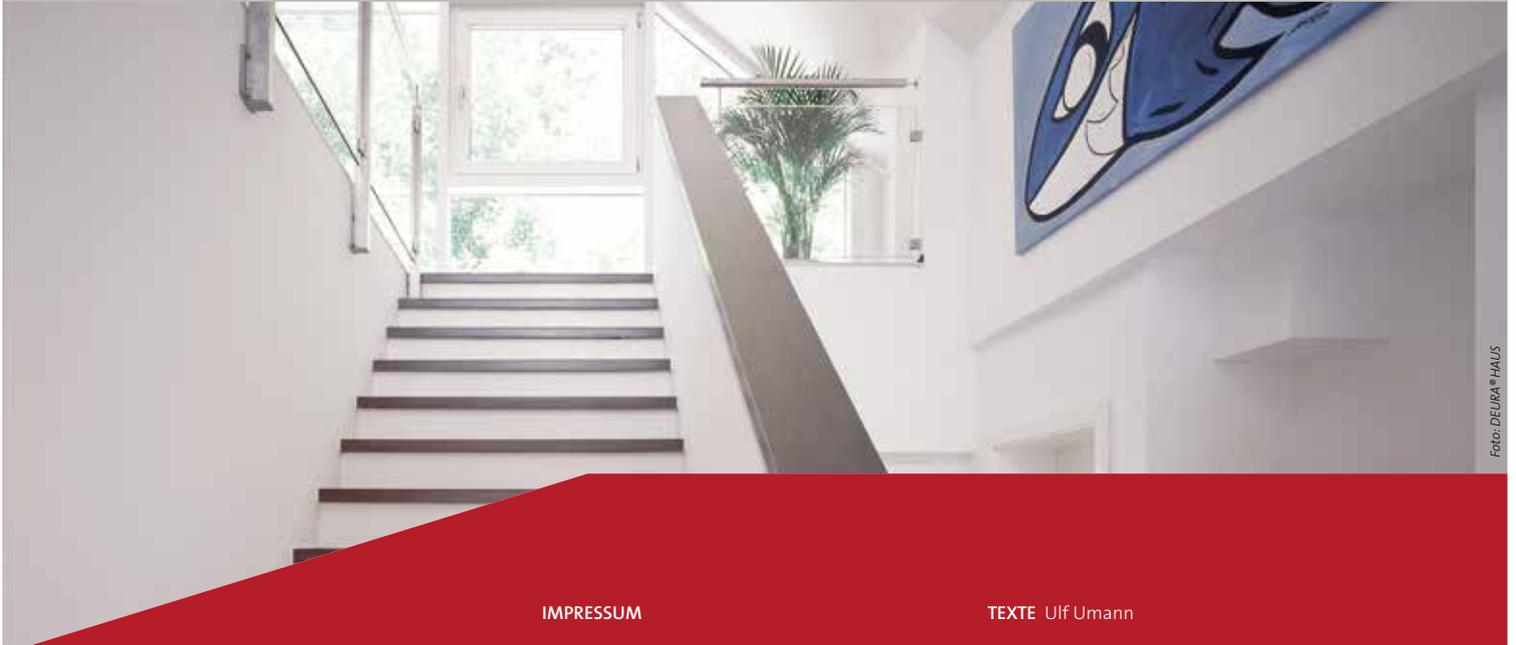


Foto: DEURA® HAUS

#### IMPRESSUM

Verantwortlich für den Inhalt

**DEURA® HAUS** GmbH

Schlüterstraße 12

99089 Erfurt

**GESCHÄFTSFÜHRER** Uwe Lüttkopf

**TEL** +49 (0) 361.653 65 59

**MAIL** info@deura.com

HRB 511947

Amtsgericht Jena

**UST-IDNR.** 247 955 317

August 2019

**TEXTE** Ulf Umann

**LAYOUT & SATZ** www.zebraluchs.de

**DRUCK** Deltadruck, Leipzig

**AUFLAGE** 200 Stück

#### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Firma **DEURA® HAUS** GmbH stellt die Inhalte dieser Baubeschreibung mit großer Sorgfalt zusammen. Die Angaben dienen dennoch nur allgemeinen Informationen und ersetzen nicht die eingehende individuelle Beratung. Die **DEURA® HAUS** GmbH übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen der Baubeschreibung.