

Gesamtinvestition für den Bau Ihres DEURA® - Hauses

Bauherrschaft:	Familie Mustermann		
Bauvorhaben in:	00000 Musterstadt		
1. Grundstücksbezogene Kosten			
Kaufpreis Grundstück:			€ 100.000,00
Grunderwerbssteuer:	Thüringen	6,50%	€ 6.500,00
Notarkosten, Grundbucheintragung ca.:		4,00%	€ 4.000,00
Maklercourtage:			€ -
Sonstiges:			€ -
1. Gesamtkosten Grundstück:			€ 110.500,00
2. Hausinvestition:			
Ihr DEURA-HAUS / Angebotspreis inkl. Keller, ca. 150 m ²			€ 335.000,00
Keller wasserundurchlässig nach WU-Richtlinie (oft notwendig)			inklusive
Erdarbeiten inkl. Wiederverfüllen			inklusive
-			inklusive
2.1 Hausinvestition: laut Angebot			€ 335.000,00
Optionale Zusatzleistungen			
- Malerarbeiten			€ 9.000,00
- Bodenbelag Parkett (außer Bäder)			€ 17.000,00
-			
-			
- Bemusterungsreserve			€ 5.000,00
2.2 Optionale Zusatzleistungen gesamt:			€ 31.000,00
2. Hausinvestition gesamt incl. opt. Zusatzleistungen:			€ 366.000,00
3. Bauneben-, Hausanschlusskosten, Außenanlagen *			
3.1 Baunebenkosten/ Hausanschlüsse (regional unterschiedlich*)			
- Elektroanschluss bis 15m			€ 2.500,00
- Trinkwasser, Einzelanschluss bis 15m			€ 2.500,00
- Gasanschluss (entfällt bei Wärmepumpe oder Pellettsheizung) ca.			
- Kanalanschluss: Schmutz- u. Regenwasser bis 15m, incl. 2 Revisionsschächte			€ 8.000,00
- Abwasserprojekt wenn erforderlich (z.B. Stadtgebiet Erfurt) ca.		850 €	
- Telefonanschluss, Kabelanschluss, Internet			€ 500,00
- Baugenehmigung (800 €) / Vermessung (2.000 €) / Baugrundgutachten (800 €)			€ 3.600,00
- Baustromkosten inkl. Zählerkasten, Baustrom- und Bauwasserverbrauch ca.			€ 2.500,00
- Versicherungen ca.			€ 800,00
- Statische Berechnung inkl. Abnahmen, Werkpläne, Prüfstatik, Wärmeberechnung			inklusive
- Nachweise und Bescheinigungen für Zuschüsse und Fördermittel			inklusive
- Technische Finanzierungsunterlagen,			inklusive
- Abtransport und Entsorgung von ggf. überschüssigem Erdstoff (Abrechnung nach Wiegeschein zum Nachweis, z.B 25 €/m ³ für 350m ²)			€ 8.750,00
3.1 Bauneben- und Hausanschlusskosten:			€ 29.150,00
3.2 Außenanlagen			
- Garagen/Carports	"Zapf"-Fertigarage 7x3 m,		€ 8.000,00
- Pflasterarbeiten *	Pflaster- oder Terrassenfläche (Schätzung)		€ 10.000,00
- Sonstige Außenanlagen			€ 5.000,00
3.2 Außenanlagen gesamt			23.000,00 €
3. Bauneben-, Hausanschlusskosten und Außenanlagen			€ 52.150,00
1. Gesamtkosten Grundstück:			€ 110.500,00
2. Hausinvestition:			€ 366.000,00
3. Bauneben- und Hausanschlusskosten, Außenanlagen			€ 52.150,00
Gesamtinvestition:			€ 528.650,00

* Die aufgeführten Kosten und Leistungen entsprechen aktuellen Schätzungen, sind aber nicht im Verantwortungsbereich der DEURA.